

2022年5月13日

お客様各位

株式会社 大阪マルビル
大阪第一ホテル
代表取締役社長 吉本 晴之

大阪マルビル建替えのお知らせ

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます

弊社はこの度 社屋 大阪マルビル（大阪府大阪市北区梅田1丁目9番20号 敷地面積3244.62㎡）を建替えることとなりました

当ビルは 1976年3月に竣工し同年4月に直営ホテル「大阪第一ホテル」をはじめ飲食店や物販等多様なテナント様で構成される複合ビルとして開業致しました

その後 長きにわたり多くのお客様にご愛顧を頂いて参りましたが 50年近くを経過し建物・設備の老朽化や周辺施設との競争力の低下が課題となってきたことから 建替え計画を決定致しました

今後 関係者との協議を進めて参りますが 計画と致しましては 2023年3月末（3月30日ご宿泊 3月31日ご出発）をもってホテルの営業を終了し 2023年夏より解体を開始し 2025年日本国際博覧会（大阪・関西万博）の開催期間中には解体後の敷地をツアー専用バスターミナルとして提供した後 2030年春の竣工を予定しております

新ビルでは ホテルをはじめ多目的にご利用いただけるホールやオフィスの設置など 賑わい創出の場 文化交流の場としての役割を果たし 今後も多くのお客様に愛される大阪マルビルを目指して参ります

なお 工事に際しましては 安全の確保に十分な対策を立てて進めて参ります
工事期間中 お客様には大変ご不便 ご迷惑をおかけいたしますが 何卒ご理解とご協力を賜りますよう 宜しく願い申し上げます

謹白